

**DOKUMEN PENGADAAN PELAKSANAAN
PERENCANAAN**

**PEKERJAAN PENGADAAN PEMBANGUNAN SELASAR /
DOORLOP PADA RSUD dr. SOEDIRAN MANGUN
SUMARSO WONOGIRI TAHUN ANGGARAN 2018**



**PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
RSUD dr. SOEDIRAN MANGUN SUMARSO KABUPATEN WONOGIRI
TAHUN 2018**

DAFTAR ISI

PAGU ANGGARAN / SUMBER DANA	I
HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)	II
KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)	III
RANCANGAN KONTRAK	IV

**PEMERINTAH KABUPATEN WONOGIRI
PENJABARAN PERUBAHAN APBD
TAHUN ANGGARAN 2018**

URUSAN PEMERINTAH : 1.02. KESEHATAN

ORGANISASI : 1.02.02. RSUD dr. SOEDIRAN MANGOEN SUMARSO

Kode Rekening	Uraian Rekening			Bertambah / (Berkurang)		PENJELASAN			
		Sebelum Perubahan	Setelah Perubahan	(Rp)	%	Uraian Penjabaran			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.02.1.02.01.00.00.4.	PENDAPATAN	106.000.000.000.00	106.000.000.000.00	0		> Perda 12 th 2018 ttg Perubahan APBD Kab. Wonogiri T.A 2018 Dasar Hukum : (Lampiran Daerah Kabupaten Wonogiri Tahun 2018 Nomor 12)			
1.02.1.02.02.00.00.4.1.4.	Lain-lain Pendapatan Asli Daerah yang Sah	106.000.000.000.00	106.000.000.000.00	0					
1.02.1.02.01.00.00.4.1.4.19.	Pendapatan BLUD	106.000.000.000.00	106.000.000.000.00	0					
1.02.1.02.02.00.00.4.1.4.19.01.	Pendapatan BLUD	106.000.000.000.00	106.000.000.000.00	0					
JUMLAH PENDAPATAN		106.000.000.000.00	106.000.000.000.00	0	0				
1.02.1.02.02.00.00.5.	BELANJA	147.547.258.000.00	163.519.588.000.00	15.972.230.000.00	10.83	> PerBup 81 th 2018 ttg. Penjabaran Perubahan APBD Kab. Wonogiri T.A. 2018. (Berita Daerah Kab. Wng Th 2018 Nomor 82)			
1.02.1.02.02.00.00.5.1.1.	Belanja Pegawai	27.255.032.000.00	27.255.032.000.00	0					
1.02.1.02.02.00.00.5.1.1.01.	Gaji dan Tunjangan	27.255.032.000.00	27.255.032.000.00	0					
1.02.1.02.02.00.00.5.1.1.01.01.	Gaji Pokok PNS/ Uang Representasi 1)	20.074.963.000.00	20.024.963.000.00	(50.000.000.00)	(0.25)				
1.02.1.02.02.00.00.5.1.1.01.02.	Tunjangan Keluarga	1.776.411.000.00	1.776.411.000.00	0					
1.02.1.02.02.00.00.5.1.1.01.03.	Tunjangan Jabatan 1)	340.732.000.00	225.732.000.00	(115.000.000.00)	(6.23)				
1.02.1.02.02.00.00.5.1.1.01.04.	Tunjangan Fungsional	2.258.613.000.00	2.558.613.000.00	300.000.000.00	13.28				
1.02.1.02.02.00.00.5.1.1.01.05.	Tunjangan Fungsional Umum	902.098.000.00	222.098.000.00	(700.000.000.00)	(23.18)				
1.02.1.02.02.00.00.5.1.1.01.06.	Tunjangan Beras 1)	1.267.942.000.00	1.278.942.000.00	11.000.000.00	0.87				
1.02.1.02.02.00.00.5.1.1.01.07.	Tunjangan PPh/Tunjangan Khusus	443.664.000.00	383.664.000.00	(60.000.000.00)	(13.52)				
1.02.1.02.02.00.00.5.1.1.01.08.	Pembulatan Gaji	815.000.00	815.000.00	0					
1.02.1.02.02.00.00.5.1.1.01.09.	Iuran Asuransi Kesehatan/BPJS Kesehatan	687.308.000.00	627.308.000.00	(60.000.000.00)	(7.27)				
1.02.1.02.02.00.00.5.1.1.01.24.	Jaminan Kecelakaan Kerja	47.367.000.00	47.367.000.00	0					
1.02.1.02.02.00.00.5.1.1.01.25.	Jaminan Kematian	59.209.000.00	89.209.000.00	30.000.000.00	50.67				

Kode Rekening	Uraian Rekening			Bertambah (Berurang)		PENJELASAN			
		Sebelum Perubahan	Setelah Perubahan	(Rp)	%	Uraian Penjabaran	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.02.1.02.02.05.015.5.2	PROGRAM PENINGKATAN KAPASITAS SUMBER DAYA APARATUR	25,000,000.00	25,000,000.00	0					
1.02.1.02.02.05.015.5.2	Peningkatan SDM	25,000,000.00	25,000,000.00	0					
1.02.1.02.02.05.015.5.2.1	Belanja Barang dan Jasa	25,000,000.00	25,000,000.00	0					
1.02.1.02.02.05.015.5.2.1.17	Belanja Kursus, Pelatihan, Sosialisasi dan Bimbingan Teknis PNS	25,000,000.00	25,000,000.00	0					
1.02.1.02.02.05.015.5.2.1.17.01	Belanja Kursus-kursus singkat/pelatihan, Sosialisasi, Bimtek	21,000,000.00	21,000,000.00	0					
1.02.1.02.02.24.002.5.2	PROGRAM PELAYANAN KESEHATAN PENDUDUK MISKIN	756,000,000.00	6,900,000,000.00	5,250,000,000.00	700.00				
1.02.1.02.02.24.002.5.2	Pelayanan Kesehatan Non Jamkesda/BPJS Rujukan	756,000,000.00	6,900,000,000.00	5,250,000,000.00	700.00				
1.02.1.02.02.24.002.5.2.2	Belanja Barang dan Jasa	756,000,000.00	6,900,000,000.00	5,250,000,000.00	700.00				
1.02.1.02.02.24.002.5.2.2.03	Belanja Jasa Kantor	756,000,000.00	6,900,000,000.00	5,250,000,000.00	700.00				
1.02.1.02.02.24.002.5.2.2.03.13	Belanja Jasa Pemeliharaan Kesehatan	756,000,000.00	6,900,000,000.00	5,250,000,000.00	700.00				
1.02.1.02.02.24.003.5.2	Biaya Gratis Warga Miskin Yang Berobat Ke Kelas III	0	0	0					
1.02.1.02.02.26.001.5.2	PROGRAM PENGADAAN, PENINGKATAN SARANA DAN PRASARANA RUMAH SAKIT/RUMAH SAKIT JIWA/ RUMAH SAKIT PARU-PARU/RUMAH SAKIT MATA	13,517,326,000.00	16,051,637,000.00	2,534,311,000.00	18.75				
1.02.1.02.02.26.001.5.2	Pengadaan alat kesehatan (DAK)	6,599,000,000.00	6,598,741,000.00	(259,000.00)	0				
1.02.1.02.02.26.001.5.2.3	Belanja Modal	6,599,000,000.00	6,598,741,000.00	(259,000.00)	0				
1.02.1.02.02.26.001.5.2.3.19	Belanja Modal pengadaan Alat-alat Kedokteran	6,599,000,000.00	6,598,741,000.00	(259,000.00)	0				
1.02.1.02.02.26.001.5.2.3.19.01	Belanja modal pengadaan alat-alat kedokteran umum	6,599,000,000.00	6,598,741,000.00	(259,000.00)	0				
1.02.1.02.02.26.004.5.2	Rehabilitasi Bangunan Doorfoop/Selasar Pelayanan Rumah Sakit	0	2,534,870,000.00	2,534,870,000.00	100.00				
1.02.1.02.02.26.004.5.2.2	Belanja Barang dan Jasa	0	26,940,000.00	26,940,000.00	100.00				
1.02.1.02.02.26.004.5.2.2.01	Belanja Bahan Pakai Habis	0	13,540,000.00	13,540,000.00	100.00				
1.02.1.02.02.26.004.5.2.2.01.01	Belanja alat tulis kantor	0	13,540,000.00	13,540,000.00	100.00				
1.02.1.02.02.26.004.5.2.2.06	Belanja Cetak dan Penggandaan	0	4,025,000.00	4,025,000.00	100.00				
1.02.1.02.02.26.004.5.2.2.06.02	Belanja Penggandaan	0	3,025,000.00	3,025,000.00	100.00				
1.02.1.02.02.26.004.5.2.2.06.03	Belanja Penjilidan	0	1,000,000.00	1,000,000.00	100.00				
1.02.1.02.02.26.004.5.2.2.11	Belanja Makanan dan Minuman	0	3,375,000.00	3,375,000.00	100.00				
1.02.1.02.02.26.004.5.2.2.11.02	Belanja makanan dan minuman rapat	0	3,375,000.00	3,375,000.00	100.00				
1.02.1.02.02.26.004.5.2.2.15	Belanja Perjalanan Dinas	0	6,000,000.00	6,000,000.00	100.00				
1.02.1.02.02.26.004.5.2.2.15.02	Belanja perjalanan dinas luar daerah	0	6,000,000.00	6,000,000.00	100.00				
1.02.1.02.02.26.004.5.2.3	Belanja Modal	0	2,507,630,000.00	2,507,630,000.00	100.00				
1.02.1.02.02.26.004.5.2.3.26	Belanja Modal Pengadaan Konstruksi/Pembelian*) Bangunan	0	2,507,630,000.00	2,507,630,000.00	100.00				

Kode Rekening	Uraian Rekening			Bertambah (Berkurang)		PENJELASAN			
		Sebelum Perubahan	Setelah Perubahan	(Rp)	%	Uraian Penjabaran			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.02.1.02.02.26.004.5.2.3.26.21	Belanja Modal Pengadaan Konstruksi Bangunan Pelayanan Kesehatan	0	2.507.630.000,00	2.507.630.000,00	100,00				
1.02.1.02.02.26.006.5.2.	Pembangunan Gedung Penunjang Pelayanan IGD Rumah Sakit (Lanjutan)	4.668.326.000,00	4.668.326.000,00	0					
1.02.1.02.02.26.006.5.2.2.	Belanja Barang dan Jasa	221.710.000,00	221.710.000,00	0					
1.02.1.02.02.26.006.5.2.2.01.	Belanja Bahan Pakai Habis	9.786.000,00	9.786.000,00	0					
1.02.1.02.02.26.006.5.2.2.01.01.	Belanja alat tulis kantor	9.786.000,00	9.786.000,00	0					
1.02.1.02.02.26.006.5.2.2.06.	Belanja Cetak dan Penggandaan	3.750.000,00	3.750.000,00	0					
1.02.1.02.02.26.006.5.2.2.06.02.	Belanja Penggandaan	2.750.000,00	2.750.000,00	0					
1.02.1.02.02.26.006.5.2.2.06.03.	Belanja Pengjilidan	1.000.000,00	1.000.000,00	0					
1.02.1.02.02.26.006.5.2.2.11.	Belanja Makanan dan Minuman	3.500.000,00	3.500.000,00	0					
1.02.1.02.02.26.006.5.2.2.11.02.	Belanja makanan dan minuman rapat	3.500.000,00	3.500.000,00	0					
1.02.1.02.02.26.006.5.2.2.15.	Belanja Perjalanan Dinas	29.674.000,00	29.674.000,00	0					
1.02.1.02.02.26.006.5.2.2.15.02.	Belanja perjalanan dinas luar daerah	29.674.000,00	29.674.000,00	0					
1.02.1.02.02.26.006.5.2.2.21.	Belanja Jasa konsultansi	175.000.000,00	175.000.000,00	0					
1.02.1.02.02.26.006.5.2.2.21.03.	Belanja Jasa Konsultansi Perigawasan	175.000.000,00	175.000.000,00	0					
1.02.1.02.02.26.006.5.2.3.	Belanja Modal	4.446.616.000,00	4.446.616.000,00	0					
1.02.1.02.02.26.006.5.2.3.26.	Belanja Modal Pengadaan Konstruksi / Pembelian*) Bangunan	4.446.616.000,00	4.446.616.000,00	0					
1.02.1.02.02.26.006.5.2.3.26.21.	Belanja Modal Pengadaan Konstruksi Bangunan Pelayanan Kesehatan	4.446.616.000,00	4.446.616.000,00	0					
1.02.1.02.02.26.007.5.2.	Pembangunan Gedung Instalasi Gizi RSUD Dr.SOEDIRAN MANGOEN SOEMARSO	2.250.000.000,00	2.250.000.000,00	0					
1.02.1.02.02.26.007.5.2.2.	Belanja Barang dan Jasa	49.940.000,00	49.940.000,00	0					
1.02.1.02.02.26.007.5.2.2.01.	Belanja Bahan Pakai Habis	8.040.000,00	8.040.000,00	0					
1.02.1.02.02.26.007.5.2.2.01.01.	Belanja alat tulis kantor	8.040.000,00	8.040.000,00	0					
1.02.1.02.02.26.007.5.2.2.06.	Belanja Cetak dan Penggandaan	3.750.000,00	3.750.000,00	0					
1.02.1.02.02.26.007.5.2.2.06.02.	Belanja Penggandaan	2.750.000,00	2.750.000,00	0					
1.02.1.02.02.26.007.5.2.2.06.03.	Belanja Pengjilidan	1.000.000,00	1.000.000,00	0					
1.02.1.02.02.26.007.5.2.2.11.	Belanja Makanan dan Minuman	3.150.000,00	3.150.000,00	0					
1.02.1.02.02.26.007.5.2.2.11.02.	Belanja makanan dan minuman rapat	3.150.000,00	3.150.000,00	0					
1.02.1.02.02.26.007.5.2.2.15.	Belanja Perjalanan Dinas	35.000.000,00	35.000.000,00	0					
1.02.1.02.02.26.007.5.2.2.15.02.	Belanja perjalanan dinas luar daerah	35.000.000,00	35.000.000,00	0					
1.02.1.02.02.26.007.5.2.3.	Belanja Modal	2.200.060.000,00	2.200.060.000,00	0					
1.02.1.02.02.26.007.5.2.3.26.	Belanja Modal Pengadaan Konstruksi / Pembelian*) Bangunan	2.200.060.000,00	2.200.060.000,00	0					
1.02.1.02.02.26.007.5.2.3.26.21.	Belanja Modal Pengadaan Konstruksi Bangunan Pelayanan Kesehatan	2.200.060.000,00	2.200.060.000,00	0					
1.02.1.02.02.34.001.5.2.	PROGRAM PENINGKATAN MUTU PELAYANAN BLUD	106.000.000.000,00	114.187.919.000,00	8.187.919.000,00	7,72				
1.02.1.02.02.34.001.5.2.	Pelayanan BLUD	106.000.000.000,00	114.187.919.000,00	8.187.919.000,00	7,72				

Kode Rekening	Uraian Rekening			Bertambah / (Berkurang)		PENJELASAN			
		Sebelum Perubahan	Setelah Perubahan	(Rp)	%	Uraian Penjabaran			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.02.1.02.02.34.001.5.2.1.	Belanja Pegawai	46,640,000,000.00	45,415,000,000.00	(1,225,000,000.00)	(2.63)				
1.02.1.02.02.34.001.5.2.1.06.	Belanja Pegawai BLUD	46,640,000,000.00	45,415,000,000.00	(1,225,000,000.00)	(2.63)				
1.02.1.02.02.34.001.5.2.1.06.01.	Belanja Pegawai BLUD Rumah Sakit	46,640,000,000.00	45,415,000,000.00	(1,225,000,000.00)	(2.63)				
1.02.1.02.02.34.001.5.2.2.	Belanja Barang dan Jasa	50,660,000,000.00	60,028,919,000.00	9,368,919,000.00	18.49				
1.02.1.02.02.34.001.5.2.2.25.	Belanja Barang Jasa BLUD	50,660,000,000.00	60,028,919,000.00	9,368,919,000.00	18.49				
1.02.1.02.02.34.001.5.2.2.25.01.	Belanja Barang Jasa BLUD	50,660,000,000.00	60,028,919,000.00	9,368,919,000.00	18.49				
1.02.1.02.02.34.001.5.2.3.	Belanja Modal	8,700,000,000.00	8,744,000,000.00	44,000,000.00	0.51				
1.02.1.02.02.34.001.5.2.3.41.	Belanja Modal BLUD	8,700,000,000.00	8,744,000,000.00	44,000,000.00	0.51				
1.02.1.02.02.34.001.5.2.3.41.01.	Belanja Modal BLUD Rumah Sakit	8,700,000,000.00	8,744,000,000.00	44,000,000.00	0.51				
JUMLAH BELANJA		147,547,358,000.00	163,519,588,000.00	15,972,230,000.00	10.85				

WONOGIRI, 16 Oktober 2018
BUPATI WONOGIRI

JOKO SUTOPO



PEMERINTAH KABUPATEN WONOGIRI
RSUD dr. SOEDIRAN MANGUN SUMARSO
Jl. Jenderal A. Yani No. 40 Wonogiri 57613

KEGIATAN :
PEMBANGUNAN DOORLOP/SELASAR
RSUD dr. SOEDIRAN MANGUN SUMARSO
KABUPATEN WONOGIRI

PEKERJAAN :
PERENCANAAN PEMBANGUNAN DOORLOP/ SELASAR PELAYANAN
RUMAH SAKIT

LOKASI:
WONOGIRI

TAHUN ANGGARAN :
2018

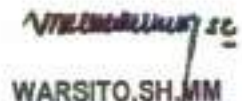
HPS
(HARGA PERKIRAAN SENDIRI)

REKAPITULASI HPS

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN DOORLOP RSUD dr. SOEDIRAN MANGUN SUMARSO
 LOKASI : RSUD dr. SOEDIRAN MANGUN SUMARSO KABUPATEN WONOGIRI
 SUMBER DANA : ANGGARAN PENDAPATAN BELANJA DAERAH (APBD)
 TAHUN ANGGARAN : 2018
 KONSULTAN PERENCANA : CV. BIMA SAKTI KONSULTAN

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp)
I	PEKERJAAN PERSIAPAN	Rp 74,580,750.08
II	PEKERJAAN TANAH	Rp 26,422,920.89
III	PEKERJAAN PASANGAN	Rp 474,117,861.10
IV	PEKERJAAN BETON	Rp 410,394,106.09
V	PEKERJAAN ATAP	Rp 736,878,645.17
VI	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT	Rp 221,219,749.08
VII	PEKERJAAN LANTAI	Rp 148,501,034.88
VIII	PEKERJAAN PENGECATAN	Rp 33,331,534.54
IX	PEKERJAAN LISTRIK	Rp 152,990,000.00
	JUMLAH	Rp 2,278,436,601.83
	PPN 10%	Rp 227,843,660.18
	JUMLAH TOTAL	Rp 2,506,280,262.01
	DIBULATKAN	Rp 2,506,280,000.00
Terbilang : " Dua Milyar Lima Ratus Enam Juta Dua Ratus Delapan Puluh Ribu Rupiah".		

Menetapkan
 Pejabat Pembuat Komitmen (PPK)


WARSITO, SH, MM
 NIP.19750605 199703 1 003

HARGA PERKIRAAN SENDIRI (H.P.S)

PEKERJAAN : PEMBANGUNAN DOORLOP RSUD WONOGIRI
 LOKASI : RSUD dr. SOEDIRMAN MANGUN SUMARSO KABUPATEN WONOGIRI
 SUMBER DANA : ANGGARAN PENDAPATAN BELANJA DAERAH (APBD)
 TAHUN ANGGARAN : 2018
 KONSULTAN PERENCANA : CV. BIMA SAKTI KONSULTAN

No	Uraian Pekerjaan	KODE ANALISA	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
I PEKERJAAN PERSIAPAN						
1.1	Pengukuran / Bowplank	A.2.2.1.4	M1	358.00	57,768.15	20,680,997.70
1.2	Pembersihan Lokasi	A.2.2.1.8	M2	1,680.50	10,510.50	17,692,895.25
1.3	Pembongkaran					
-	Menurunkan atap genteng (jika atap genteng tidak dipakai lagi)	Di hitung	M2	1,711.24	2,102.10	3,597,197.60
-	Menurunkan rangka atap dari kayu (jika kayu bongkaran hendak dipakai lagi)	Di hitung	M2	1,711.24	10,535.10	18,712,580.52
-	Membongkar kuda-kuda bambu Tembok nok Dan Kolom Kayu jika dipakai lagi	Di hitung	M3	10.31	804,672.00	8,296,490.19
-	Membongkar lantai lama, berikut membersihkan ubin-ubin yang dibongkar	Di hitung	M2	787.60	7,135.70	5,620,077.32
						74,580,750.88
II PEKERJAAN TANAH						
II.1	Galian Tanah	A.2.3.1.1	M3	94.140	49,299.25	4,641,031.40
II.2	Pengurugan dengan pasir urug	A.2.3.1.11	M3	42.000	233,955.70	9,960,550.16
II.3	Pemadatan Tanah (peningian lantai)	(dihitung)	M3	78.760	140,839.25	11,801,339.33
						26,422,920.89
III PEKERJAAN PASANGAN						
III.1	Pasangan 1 Beta Cem. 1pc : 5 pb	A.4.4.1.3	M2	143.200	230,344.62	32,985,349.58
III.2	Pemasangan plesteran 1 pc : 5 pb tebal 15 mm (Kolom,)	A.4.4.2.4	M2	209.600	49,421.46	10,358,738.02
III.3	Pemasangan acian (Kolom)	A.4.4.2.27	M2	209.600	26,295.50	5,511,536.80
III.4	Pemasangan Batu Alam	Dite	M2	387.780	216,660.40	84,012,236.70
III.5	Pemasangan ACP + Rangka Hollow 10 x 10	Dite	M2	227.500	1,500,000.00	341,250,000.00
						474,117,861.10
IV PEKERJAAN BETON						
Sloof						
IV.1.a	Bekisting 2x pakel	A.4.1.1.21	M2	229.66	162,808.80	37,380,889.01
IV.1.b	Beton	A.4.1.1.8	M3	21.480	1,024,030.81	21,996,181.80
IV.1.c	Pembesian	(dihitung)	Kg	2,383.897	13,567.06	32,342,469.98
	Kolom 15/20 + Plester, Acian dan batu alam					
IV.2.a	Bekisting 2x pakel	A.4.1.1.22	M2	196.50	255,737.90	50,252,497.35
IV.2.b	Beton	A.4.1.1.8	M3	11.790	1,024,030.81	12,073,323.25
IV.2.c	Pembesian	(dihitung)	Kg	2,425.680	13,567.06	32,909,343.88
	Balok 10/15					
IV.3.a	Bekisting 2x pakel	A.4.1.1.23	M2	179.00	276,197.90	49,439,424.10
IV.3.b	Beton	A.4.1.1.8	M3	14.320	1,024,030.81	14,664,121.20
IV.3.c	Pembesian	(dihitung)	Kg	2,271.620	13,567.06	30,819,202.57
	Footplat 0,80 x 0,80 (Pondasi Beton)					
IV.4.a	Bekisting 2x Pakel	A.4.1.1.20	M2	78.60	151,808.80	11,932,171.88
IV.4.b	Beton	A.4.1.1.8	M3	9.830	1,024,030.81	10,066,222.86
IV.4.c	Pembesian	(dihitung)	Kg	1,338.500	13,567.06	18,158,508.47
IV.4	Membuat Rabat Beton	A.A.4.1.1.5	M3	94.87	931,263.52	88,346,970.14
						418,364,106.09
V PEKERJAAN ATAP						
Presentase kayu bongkaran yang di gunakan lagi (75 %)						
V.1	Konstruksi rangka kuda - kuda kayu Kruing	Di hitung	M3	1.00	10,799,843.25	11,756,599.54
V.2	Konstruksi (gording, nok, bambu tembak dan ikatan angin) Kayu Kruing	Di hitung	M3	2.69	10,076,173.25	27,054,525.18
V.3	Rencana rangka atap (reng dan usuk) Kayu Kruing	Di hitung	M2	427.81	139,868.65	59,751,645.16
V.4	Rencana Penutup Atap Genteng Glasur Eks. Kamul	Di hitung	M2	1711.24	263,258.80	450,498,846.96
V.5	Rencana Penutup atap bubungan Glasur Eks. Kamul	Di hitung	M1	358.00	136,135.34	48,736,451.72
V.6	Rencana Rapiang (Woodplank)	ONI 3434-2008 6.21	M1	716.00	168,876.18	120,915,344.88
V.7	Konstruksi 1/2 kuda - kuda kayu tahun (Trilsan) Kayu Kruing	Di hitung	M3	1.88	10,799,843.25	18,165,431.93

No	Uraian Pekerjaan	KODE ANALISA	SAT	VOLUME	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
1	2	3	4	5	6	7
VI	PEKERJAAN LANGIT-LANGIT					736,878,845.17
VI.1	Pemasangan Rangka Hollow dan Penutup Plafond Kalsiboard	(dhitung)	M2	1,482.12	148,258.00	221,219,749.08
						221,219,749.08
VII	PEKERJAAN LANTAI					148,501,034.88
VII.1	Pemasangan Lantai Keramik Mofif Ukuran 40/40 Mofif	SNI 7395:2008 6.35	M2	787.60	188,548.80	148,501,034.88
						148,501,034.88
VIII	PEKERJAAN PENGECATAN					4,129,696.19
VIII.1	Pengecatan kolom	A.4.7.1.10	M2	209.80	19,702.75	4,129,696.19
VIII.2	Pengecatan Plafond	A.4.7.1.10	M2	1,482.12	19,702.75	29,201,838.35
						33,331,534.54
IX	PEKERJAAN LISTRIK					152,990,000.00
IX.1	Pasang instalasi Listrik Per Tabik Lampu	-	Tbk	66.00	300,000.00	19,800,000.00
IX.2	Pasang Lampu Downlight E27+LED 19W	-	Bh	66.00	225,000.00	14,850,000.00
IX.3	Pasang Saklar Ganda	-	Bh	19.00	20,000.00	380,000.00
IX.5	Pasang lampu Dinding Kolom Uk. 11 cm 6,5 cm 30 cm (25 watt)	-	Bh	66.00	160,000.00	10,560,000.00
IX.6	Pasang tray (custom)	-	m1	716.00	150,000.00	107,400,000.00
						152,990,000.00
	JUMLAH					2,278,436,681.83
	PPN 10% BAHAN					227,843,680.18
	JUMLAH TOTAL					2,506,280,362.01
	DIBULATKAN					2,506,280,000.00
Terbilang : " Dua Milyar Lima Ratus Enam Juta Dua Ratus Delapan Puluh Ribu Rupiah".						



KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

- PA : Direktur RSUD dr. Soediran Mangun Sumarso Kabupaten Wonogiri
- SKPD : RSUD dr. Soediran Mangun Sumarso Kabupaten Wonogiri
- Pekerjaan : Pengadaan Konstruksi Pembangunan Doorlop pada RSUD dr. Soediran Mangun Sumarso Kabupaten Wonogiri Tahun Anggaran 2018

Tahun Anggaran 2018



PEMERINTAH KABUPATEN WONOGIRI
RUMAH SAKIT UMUM DAERAH (RSUD)
dr. SOEDIRAN MANGUN SUMARSO
Jl. Jenderal A. Yani No. 40 Wonogiri Telp (0273) 321042, 321008

KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

**PEKERJAAN PENGADAAN KONSTRUKSI PEMBANGUNAN DOORLOP PADA RUMAH SAKIT
UMUM DAERAH (RSUD) dr. SOEDIRAN MANGUN SUMARSO KABUPATEN WONOGIRI
TAHUN ANGGARAN 2018
NOMOR : 027/01/DOOR/2018**

I. LATAR BELAKANG

A. Dasar Hukum

1. Peraturan Presiden Nomor 4 Tahun 2015 tentang Perubahan Keempat atas Peraturan Presiden Nomor 54 Tahun 2010 Tentang Pengadaan Barang dan Jasa Pemerintah;
2. Peraturan Daerah Nomor Tahun 2017 tentang Anggaran Pendapatan dan Belanja Daerah Kabupaten Wonogiri Tahun Anggaran 2018

B. Gambaran Umum

RSUD dr. Soediran Mangun Sumarso Kabupaten Wonogiri sebagai rumah sakit Pemerintah di Kabupaten Wonogiri merupakan rumah sakit type B non pendidikan, RSUD dr. Soediran Mangun Sumarso Kabupaten Wonogiri telah terakreditasi paripurna, diharapkan dapat melayani masyarakat Kabupaten wonogiri serta masyarakat daerah perbatasan dengan Kabupaten Wonogiri seperti Pacitan, Karanganyar, Sukoharjo dengan lebih baik. Penduduk Kabupaten Wonogiri kurang-lebih 1,25 juta orang membutuhkan pelayanan kesehatan yang maksimal dan tuntas, tuntas dalam arti bahwa kesembuhan adalah tujuan utama pasien sehingga RSUD dr. Soediran Mangun Sumarso Kabupaten Wonogiri berharap agar setiap masyarakat yang memerlukan pengobatan dapat sembuh dengan pelayanan kesehatan yang baik di rumah sakit ini.

RSUD dr. Soediran Mangun Sumarso mengalami perkembangan pembangunan secara bertahap sejak awal berdirinya, perpaduan bangunan kuno dan bangunan baru dapat ditemui di RSUD dr. Soediran Mangun Sumarso. Beberapa bangunan kuno masih dapat dimanfaatkan namun rawan ambruk karena umur bangunan yang telah lama.

Salah satu konstruksi bangunan yang vital antara lain adalah selasar/doorlop, yang sebagian besar merupakan bangunan kuno, sehingga diperlukan pembangunan kembali sesuai fungsinya namun aman dan nyaman digunakan.

C. Kondisi Eksisting Spesifik

Kondisi eksisting bangunan doorlop ada beberapa yang doyong, sebagian besar kurang tinggi serta tampus ketika hujan.

D. Permasalahan Spesifik

Doorlop/selasar yang merupakan akses utama dalam mobilitas di RSUD dr. Soediran Mangun Sumarso Kabupaten Wonogiri perlu dibangun kembali sehingga kuat, nyaman dan lebih memberikan kemudahan dalam pemanfaatannya.

E. Nilai Strategis

- Peningkatan pelayanan kesehatan
- Pemenuhan fasilitas kesehatan

F. Maksud Dan Tujuan

Maksud dilaksanakannya kegiatan ini adalah Tersedianya sarana dan prasarana pendukung yang mampu mencukupi pelayanan kesehatan pada RSUD dr. Soediran Mangun Sumarso Kabupaten Wonogiri

Tujuan Pengadaan Konstruksi Pembangunan Doorlop :

Mendukung percepatan pencapaian MDGs dan post MDGs serta pelaksanaan Jaminan Kesehatan Nasional.

II. LOKASI KEGIATAN

Lokasi Kegiatan : RSUD dr. Soediran Mangun Sumarso Kabupaten Wonogiri
Jl. Jend A. Yani no. 40 Wonogiri telp. (0273) 321042

III. KELUARAN

Terbangunnya 1 (satu) unit gedung Doorlop/selasar Rumah Sakit Umum Daerah dr. Soediran Mangun Sumarso Kabupaten Wonogiri.

IV. NAMA ORGANISASI PENGADAAN BARANG

Nama Organisasi yang menyelenggarakan / melaksanakan pengadaan barang :

- SKPD : RSUD dr. Soediran Mangun Sumarso Kabupaten Wonogiri
- PPK : WARSITO, SH, MH (Kasubag RT dan Perlengkapan RSUD dr. Soediran Mangun Sumarso Kabupaten Wonogiri)

V. SUMBER PENDANAAN DAN PERKIRAAN BIAYA

- Dana dalam kegiatan ini berasal dari : APBD Kabupaten Wonogiri Tahun Anggaran 2018
- Pagu Biaya yang diperlukan untuk pengadaan barang ini adalah
Belanja Alat-Konstruksi Bangunan Pelayanan Kesehatan Rp. 2.507.630.000,-

VI. WAKTU

1. Pengadaan direncanakan pada Tri Wulan II Tahun 2018.
2. Waktu yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan dari penandatanganan kontrak s/d selesainya pekerjaan adalah 4 bulan

VII. KELUARAN (OUTPUT) DAN SPESIFIKASI TEKNIS BARANG/JASA

Doorlop / selasar rumah sakit sesuai standart rumah sakit type B

VIII. PAKET DAN CARA PENGADAAN

Penyusunan Detail Engineering Development (DED), kebutuhan perencanaan dan teknis sesuai standart rumah sakit type B yang dikeluarkan Kementerian Kesehatan RI.

DED tersebut digunakan untuk pelaksanaan lelang pembangunan konstruksi Doorlop/selasar. Adapun paket pengadaan dalam satu kegiatan ini adalah satu paket yaitu Pengadaan Konstruksi Pembangunan Doorlop pada RSUD dr. Soediran Mangun Sumarso Kabupaten Wonogiri Tahun 2018.

IX. PEMELIHARAAN

Fihak penyedia Jasa Konstruksi berkewajiban melaksanakan pemeliharaan setelah selesainya pelaksanaan pekerjaan sesuai ketentuan yang berlaku.

Wonogiri, 2 Mei 2018

Untuk dan atas nama Rumah Sakit Umum Daerah
dr. Soediran Mangun Sumarso
Kabupaten Wonogiri
Pengguna Anggaran / Kuasa Penggunaan Anggaran





PEMERINTAH KABUPATEN WONOGIRI
RSUD dr. SOEDIRAN MANGUN SUMARSO
Jl. Jenderal A. Yani No. 40 Wonogiri 57613

KEGIATAN :
PEMBANGUNAN DOORLOP/ SELASAR
RSUD dr. SOEDIRAN MANGUN SUMARSO
KABUPATEN WONOGIRI

PEKERJAAN :
PERENCANAAN PEMBANGUNAN DOORLOP/ SELASAR PELAYANAN
RUMAH SAKIT

LOKASI:
WONOGIRI

TAHUN ANGGARAN :
2018

RANCANGAN KONTRAK

SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK (SSKK)

- A. Korespondensi Alamat Para Pihak sebagai berikut:
- Satuan Kerja PPK: _____
- Nama : _____
 Alamat : _____
 Telepon : _____
 Website : _____
 Faksimili : _____
 Email : _____
- Penyedia :
 Nama : _____
 Alamat : _____
 Telepon : _____
 Website : _____
 Faksimili : _____
 Email : _____
- B. Wakil Sah Para Pihak Wakil Sah Para Pihak sebagai berikut:
- Untuk PPK: _____
- Untuk Penyediajasa : _____
- Pengawas Pekerjaan _____ sebagai wakil sah PPK (apabila ada)
- C. Jenis Kontrak
1. Kontrak berdasarkan cara pembayaran : Kontrak Gabungan Lump Sum dan Harga Satuan;
 2. Kontrak berdasarkan pembebanan tahun anggaran: Kontrak tahun tunggal;
 3. Kontrak berdasarkan sumber pendanaan : Kontrak Pengadaan Tunggal;
 4. Kontrak berdasarkan jenis pekerjaan : Kontrak Pengadaan Pekerjaan Tunggal.
- D. Tanggal Berlaku Kontrak Kontrak mulai berlaku terhitung sejak: _____ s.d. _____
- E. Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan Penyedia harus menyelesaikan pekerjaan selama :
 120 (seratus dua puluh) hari kalender
- F. Masa Pemeliharaan Masa Pemeliharaan berlaku selama : 365 (tiga ratus enam puluh lima) hari kalender sejak penyerahan pertama hasil pekerjaan (PHO);
- G. Umur Konstruksi Bangunan Hasil Pekerjaan memiliki umur konstruksi : 10 (sepuluh) tahun sejak tanggal penandatanganan Berita Acara Penyerahan Akhir (BAHA);
- H. Pedoman Pengoperasian dan Perawatan Gambar "As built" dan/atau pedoman pengoperasian dan perawatan harus diserahkan selambat-lambatnya: 10 (sepuluh) hari kalender setelah tanggal penandatanganan Berita Acara penyerahan awal.
- I. Pembayaran Tagihan Batas akhir waktu yang disepakati untuk penerbitan SPP oleh PPK untuk pembayaran tagihan angsuran adalah 14 (empat belas) hari kalender terhitung sejak tagihan dan kelengkapan dokumen penunjang yang tidak diperselisihkan diterima oleh PPK.
- J. Pencairan Jaminan Jaminan dicairkan dan disetorkan pada Kas Daerah.
- K. Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan PPK Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan PPK adalah:
- mensubkontrakkan sebagian pekerjaan;
 - menunjuk Personil yang namanya tidak tercantum dalam Lampiran A SSKK;
 - mengubah atau memutakhirkan program mutu;
 - Pelaksanaan pekerjaan yang tidak sesuai dengan perencanaan awal dan adanya pekerjaan tambah/kurang, karena pertimbangan di lokasi pekerjaan demi kesempurnaan pekerjaan.
- Tindakan lain oleh Penyedia yang memerlukan persetujuan Pengawas Pekerjaan adalah:
- Pemakaian material untuk pelaksanaan pekerjaan;
 - Penebangan Pohon-pohon di lokasi pekerjaan, yang mengganggu pelaksanaan pekerjaan
 - mengubah syarat dan ketentuan polis asuransi;
 - mengubah Personil Inti dan/atau Peralatan;

L. Kepemilikan Dokumen	Penyedia diperbolehkan menggunakan salinan dokumen dan piranti lunak yang dihasilkan dari Pekerjaan Konstruksi ini dengan pembatasan sebagai berikut: hanya untuk pelaksanaan dan pemeliharaan hasil pekerjaan, serta untuk kepentingan pemeriksaan oleh auditor pemeriksa dan sebagai pedoman penilaian Tim Ahli Penilai bila ada kegagalan bangunan.
M. Fasilitas	PFK akan memberikan fasilitas berupa : Tidak ada
N. Sumber Pembiayaan O. Pembayaran Uang Muka	Kontrak Pengadaan Barang ini dibiayai dari _____ [APBD] Pekerjaan Pengadaan Barang ini dapat diberikan uang muka (YA/TIDAK). [jika "YA"] Uang muka diberikan sebesar 20 % (dua puluh per seratus) dari Nilai Kontrak
P. Pembayaran Prestasi Pekerjaan	<p>Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara: (Termin/angsuran).</p> <p>Pembayaran berdasarkan cara tersebut di atas dilakukan dengan ketentuan sebagai berikut:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pembayaran angsuran/termijn pertama dapat dibayarkan sebesar 45% (empat puluh lima persen) dari nilai kontrak, apabila prestasi pekerjaan sudah mencapai kondisi fisik minimal 50% (lima puluh persen); 2. Pembayaran angsuran/termijn kedua dapat dibayarkan sebesar 75% (tujuh puluh lima persen) dari nilai kontrak, apabila prestasi pekerjaan sudah mencapai kondisi fisik minimal 80% (delapan puluh persen); 3. Pembayaran angsuran/termijn ketiga (terakhir), <ol style="list-style-type: none"> i. Dibayarkan setelah prestasi pekerjaan sudah mencapai kondisi fisik 100% (seratus persen); ii. Pembayaran senilai 95% (sembilan puluh lima persen) dari nilai kontrak, sedangkan sisanya sebesar 5% (lima persen) merupakan retensi selama masa pemeliharaan; iii. Pembayaran dapat dilakukan 95% (sembilan puluh lima persen) dan 5% (lima persen) sekaligus, dengan syarat penyedia wajib menyerahkan jaminan pemeliharaan sesuai ketentuan sebesar minimal 5% (lima persen) dari nilai kontrak. iv. Apabila pekerjaan sudah selesai 100% namun anggaran tidak memenuhi di tahun anggaran 2017, maka kekurangan akan dibayarkan pada tahun anggaran berikutnya, dan penyedia tidak akan menuntut apapun. 4. Pada setiap Pembayaran termin akan diperhitungkan terhadap : retensi jaminan pemeliharaan sebesar 5% (lima persen), angsuran muka yang dihitung secara proporsional, perhitungan pembayaran termijn terdahulu (jika ada), denda (jika ada), dan pajak-pajak sesuai ketentuan yang berlaku. 5. Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk mengajukan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan: <ol style="list-style-type: none"> a. Surat Tagihan Pembayaran; b. Berita Acara Hasil Pemeriksaan, yang dilengkapi dengan hasil perhitungan volume setiap jenis pekerjaan yang terpasang; c. Berita Acara Penyerahan Pertama Pekerjaan (PHO), bila prestasi pekerjaan sudah mencapai 100%; d. perincian jumlah Tagihan atas pekerjaan yang sudah terpasang; e. Kwitansi Pembayaran; f. SSP yang telah diisi, sesuai ketentuan perpajakan yang berlaku; g. Jaminan Pemeliharaan (PHO) bila prestasi pekerjaan telah mencapai 100%; dan h. dokumen-dokumen lain sesuai ketentuan dalam pengelolaan keuangan.
Q. [Penyesuaian Harga	Tidak diberikan Penyesuaian Harga, karena jangka waktu pelaksanaan pekerjaan tidak melewati tahun anggaran
R. Penyelesaian Perselisihan	Jika perselisihan Para Pihak mengenai pelaksanaan Kontrak tidak dapat diselesaikan secara damai maka Para Pihak menetapkan lembaga penyelesaian perselisihan tersebut di bawah sebagai Pemutus Sengketa: Layanan Penyelesaian Sengketa Pengadaan Pada Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (LKPP).
S. Peristiwa Kompensasi	Ketentuan selain yang diatur dalam SSUK mengenai pemberian peristiwa kompensasi adalah: Tidak ada.